

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

**Slezská Ostrava – Návrh využití území podél ul. Keltičkovy a kolem
pomníku osvobození**

**Silesian Ostrava – Design of land utilization along the Keltičkova street
-around the Monument**

Student:

Mgr. Silvie Kučerová

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. Zdenka Fridrichová

Ostrava 2011

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne

.....

podpis

studenta

Prohlašuji, že

- jsem byla seznámena s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že VŠB – TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)
- souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB- TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., O vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

.....
podpis student

ANOTACE

ZADÁNÍ:

Slezská Ostrava – Návrh využití území podél ul. Keltičkovy a kolem pomníku osvobození

Silesian Ostrava – Design of land utilization along the Keltičkova street – around the Monument

POČET STRAN:

37 stran / 37 pages

Nástin teoretických východisek řešení zástavby středů měst otevírá problematiku narušení těchto lokalit. Shrnutím stávajícího stavu řešeného území jsou vymezeny cíle a požadavky na urbanistický návrh. Snahou této práce je obnovení nejen zástavby v zadaném území, ale i původní funkce. Zadaná lokalita ztratila svůj dřívější význam, díky necitlivým demolicím, stavebním zásahům a úpravám. Navrhovaná zástavba navazuje na stávající přilehlé objekty a akceptuje jejich prostorové uspořádání i charakter. Funkce objektů je kombinovaná – domy s vestavěnou občanskou vybaveností, které jsou typické pro zástavbu jádra měst. Dopravní obslužnost je zajištěna dynamická i statická. Přístup na řešené území je dobře řešen i pro chodce. Cílem je revitalizace části narušeného urbanistického celku, spojené s obnovou občanské vybavenosti na území Slezské Ostravy.

The outline of theoretical points that are trying to find a solution to the development of city centre opens an issue of disturbance of these localities. The goals and requirements for urbanistic project are defined by summary of the current condition of the handled region. Effort of this thesis is thus renewal not only of the development in assigned area but also renewal of its original function. The assigned locality lost its former significance due to insensitive demolitions, construction interventions and conversions. Proposed development relates to prevailing adjacent objects and accepts their spatial arrangement and character. Function of these objects is composite – buildings with built-in public utilities which are typical for housing of city centres. Transport services are arranged as both dynamic and static. Access to assigned area is designed well also for pedestrians. The goal is revitalisation of part of disturbed urbanistic complex associated with renewal of public utilities in the region of Silesian Ostrava.

Contents

1. TEORETICKÁ VÝCHODISKA.....	8
1.2 MĚSTA – HISTORIE A SOUČASNOST	8
1.3 URBANISMUS A ARCHITEKTURA.....	8
1.4 ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ	10
1.4.1 ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ – OBECNÁ CHRAKTERISTIKA	10
1.4.2 SPECIFIKA JÁDROVÝCH OBLASTÍ MĚST.....	10
1.5 LEGISLATIVA DOTÝKAJÍCÍ SE TÉMATU	12
2. SHRUTÍ ZÁKLADNÍCH POZNATKŮ O VYMEZENÉM ÚZEMÍ, PRŮZKUMECH A ROZBORU STÁVAJÍCÍHO STAVU	13
2.1 OBECNÉ ÚDAJE	13
2.1.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	13
2.1.2 KLIMATICKÉ PODMÍNKY	14
2.1.3 GEOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA	14
2.1.4 TERÉN A STÁVAJÍCÍ OBJEKTY	14
2.1.5 ÚZEMNÍ PLÁN.....	20
2.2 HISTORIE ÚZEMÍ.....	22
2.3 STÁVAJÍCÍ STAV	24
2.3.1 ŠIRŠÍ VZTAHY	24
2.3.2 DOPRAVNÍ DOSTUPNOST A OBSLUŽNOST	25
2.3.3 LIMITY ÚZEMÍ - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ.....	26
2.3.4 LIMITY ÚZEMÍ – DŮLNÍ ČINNOST.....	27
3. URBANISTICKÝ NÁVRH ŘEŠENÍ ÚZEMÍ S DOPRAVNÍ OBSLUHOU.....	29
3.1 CÍL	29
3.2 USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	30
3.2.1 NÁVRH UMÍSTĚNÍ ZÁSTAVBY	30
3.2.2 NÁVRH OBJEKTŮ ZÁSTAVBY	32
3.2.3 NÁVRH ŘEŠENÍ DOPRAVY	33
3.2.4 NÁVRH ŘEŠENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ.....	36
3.2.5 NÁVRH ZELENÝCH PLOCH	37
4. ORIENTAČNÍ PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY NA REALIZACI NÁVRHU	38
5. SWOT ANALÝZA.....	41
5.1 SILNÉ STRÁNKY	41
5.2 SLABÉ STRÁNKY	41

5.3 PŘÍLEŽITOSTI	41
5.4 HROZBY	42
6. ZÁVĚR	43
SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY	45
SEZNAM OBRÁZKŮ	47
SEZNAM TABULEK	48
SEZNAM PŘÍLOH	49
SEZNAM VÝKRESOVÉ ČÁSTI	50

ÚVOD

Bakalářská práce se zabývá územím, ve kterém byl narušen kontinuální vývoj zástavby. Původní objekty ustoupily vybudování frekventované dopravní komunikace. Tato lokalita je však původním jádrem městské části Slezská Ostrava, také Územní plán ji řadí k jádrové oblasti. Zhodnocením stávajícího stavu jsou vymezeny cíle a požadavky na návrh řešení. Tato oblast má totiž mnoho specifík, které je třeba akceptovat. Snahou je nejen umístit na zadané území zástavbu, ale obnovit i původní význam a funkci tohoto místa.

1. TEORETICKÁ VÝCHODISKA

1.2 MĚSTA – HISTORIE A SOUČASNOST

Města jsou lidmi budovaná centra sloužící k různým účelům. Nejčastěji plní funkci obchodu, obrany, centralizace výroby atd., také se stala místem vzdělání a kultury. Z jejich uspořádání, z druhu zástavby lze mnoho určit o jeho obyvatelích, historii a funkci jednotlivých částí. Podoba měst je formována více prvky: terénem, klimatem, tradicemi, ekonomikou, atd. Proto domy, které město utváří, mají rozličnou podobu i funkci, která je spojena se specifikem dané lokality.

1.3 URBANISMUS A ARCHITEKTURA

Urbanismus a architektura patří mezi velmi staré obory, a to nejen praktické, ale i teoretické. Organizaci a řízení osidlování se věnovaly již starověké civilizace, což dokládají rozsáhlé zavlažovací systémy v Sumeru nebo Egyptě. Starověké město Babylon mělo přímkové hlavní ulice, Řecko a Řím budovalo svá města v pravoúhlých blocích – tzv. šachovnicové řešení.

Ve středověku byla města také cíleně zakládána a koncipována hlavně podle přírodních prvků, které život ve městě výrazně ovlivňovaly: řeka, terén, nerostné suroviny, úrodná půda, atd. Města měla často půdorysy radiální nebo lineární.

Důležitým zlomem pro města bylo bourání hradeb, které na konci 19. století ztratily na významu. Město se tak více otevřelo krajině a zároveň bylo dost prostoru pro růst města. Navíc, díky průmyslové revoluci v 19. století, nastal velký rozvoj urbanismu a architektury. Význam měst rostl a s tím rostly i potřeby jejich obyvatel. Zakládala se nová města a ve starých městech nastalo mnoho výrazných změn, např. přímkové průlomy nebo již zmíněné bourání hradeb.

Rozvoj pokračoval i ve 20. století. Otázka životního prostředí běžného člověka se dostává do popředí zájmu předních architektů a urbanistů. V Německu vzniká škola Bauhaus vedená předními umělci a architekty, jako byl např. Walter Gropius, Le Corbusier. Hlavními osobnostmi urbanismu 1. poloviny 20. století v naší zemi jsou Vladimír Karfík, Josef Gočár, Dušan Jurkovič a mnoho dalších.

2. polovina 20. století u nás znamenala rozsáhlou výstavbu panelových sídlišť okolo historických center, která byla z mnoha hledisek necitlivá, nedostatečná až nevyhovující. Ve středech měst byly často provedeny nevratné zásahy – bourání domů nebo celých bloků, přístavby atd.

Po roce 1989 se změnil způsob plánování a řízení výstavby, bohužel i tak jsou některé stavby a zásahy do stávajících staveb nevhodné. V této době se začala zdůrazňovat nutnost ochrany životního prostředí a využití obnovitelných zdrojů.

Urbanismus je asi nejkomplexnější vědní disciplínou, která se zabývá tvorbou, ochranou a koordinací sídel a krajiny. Obsahuje jak technickou, tak uměleckou stránku. *Cílem urbanismu je koordinace ploch, prostorů a objektů určitého území pro dosažení žádaného – optimálního – výsledku podle předem definovaných požadavků. Většinou je požadováno ekonomicky, esteticky a ekologicky vhodné využití území s vytvořením příznivého životního prostředí člověka a ostatních organismů.* [2]

Urbanismus je tvořen prvky přírodními a prvky, které vytvořil člověk. Označujeme je jako urbanistické prvky, ty vytváří urbanistické soubory, jejichž spojením vzniká urbanistická kompozice. Důležité místo má i doprava, stroje, atd. jakožto dynamický prvek kompozice. S tím souvisí houstnoucí síť infrastruktury, která zajišťuje základní potřeby obyvatel.

Ve městech narůstají na významu plochy věnované městské zeleni. Jsou to centra relaxační, která jsou často doplněna sportovními areály. Potřeba těchto ploch stoupá se zvyšujícím se zájmem o volnočasové aktivity.

1.4 ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

1.4.1 ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ – OBECNÁ CHRAKTERISTIKA

Zástavba měst je v současnosti korigována územním plánováním. Důvodem je plnění funkcí, které jsou v dané lokalitě vhodné a potřebné, přitom je důležité, aby jedna funkce nepotlačovala jinou. Jednotlivé funkce města nebo obecně sídla se velmi ovlivňují, a proto je třeba komplexní pohled na řešenou lokalitu, který však akceptuje všechny lokální specifika. Tvorba územního plánu je proto syntézou architektury, urbanismu, technické infrastruktury oblasti, ale i mnoha dalších vědních oborů, jako je sociologie, ekonomie, geografie, ekologie, klimatologie a mnoho dalších.

Pro řešení a organizaci území je používáno územní plánování. *Úkolem územního plánování je řešit funkční využití území, jeho organizaci, věcnou a časovou koordinaci výstavby a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území.* [2] To vše jako snahu o vytvoření harmonického a funkčního celku, který bude přívětivý pro člověka i vše živé v jeho okolí a zároveň bude splňovat soudobé životní požadavky za minimálního zatížení životního prostředí.

Územní plánování znamená rozčlenění území na funkční využití ploch, stanovení hlavních koridorů dopravy, limitů území a dalších specifických oblastí. Podle velikosti řešeného území se druh územně plánovací dokumentace nazývá:

Územní plán velkého územního celku – zpracovává se pro území více obcí

Územní plán obce – zpracovává se pro území jedné obce

Regulační plán – zpracovává se pro část obce

1.4.2 SPECIFIKA JÁDROVÝCH OBLASTÍ MĚST

Specifické jsou středy měst a jejich bezprostřední okolí, které jsou formovány mnohdy po staletí a spojují četné funkce – bydlení, obchodu, shromažďování a kultury. Jedná se o kompaktní zástavbu, která již neumožňuje zásadní změny často z důvodu památkové ochrany. Přesto by měla odpovídat soudobým požadavkům na zástavbu a měla být dobře vyřešena i dopravní obslužnost jak osobní, tak hromadná, jak statická, tak dynamická.

Dnes se právě většina měst potýká s problémem nedostatku parkovacích míst. Proto je třeba dbát při dostavbě nebo nové zástavbě na řešení parkovacích ploch.

Jádrová oblast je využívána nejen obyvateli města a přilehlých obcí, je to tedy nejdůležitější část města. Během dne je tady velký pohyb lidí. Jsou zde zastoupeny různé státní i soukromé instituce, jako jsou banky, soudy, úřady, kina, muzea, galerie, kostely a další. Je tu velká četnost a rozmanitost služeb, ať už lékařských, právnických, peněžních, ubytovacích, stravovacích a mnoha jiných. Zároveň by měl být zachován intimní ráz pro bydlení místních obyvatel. Často jsou obytné domy kombinované s vestavěnou občanskou vybaveností. Důležitá je také přítomnost veřejné zeleně, která slouží k relaxaci.

Centrum města je díky koncentraci více funkcí i centrem dopravy. Často je jádro města označeno jako pěší zóna, automobilová a městská hromadná doprava pak obepíná tuto oblast. Tím je zajištěna bezpečnost a pohodlnost pohybu chodců, kterým by měl samotný střed nejvíce sloužit. Nedílnou součástí se tak stávají parkoviště a podzemní i nadzemní garáže. Dnes je také již standardem napojení centra města na cyklostezky. Dříve byla v některých městech důležitá lodní doprava, dnes jsou vodní cesty využívány především pro turisty.

V průběhu 2. poloviny 20. století bylo v České republice mnoho jádrových oblastí měst upravováno a v mnoha případech došlo k rozbití celistvosti zástavby a narušení přirozeného fungování center. Tyto úpravy byly z důvodu nahrazení novou výstavbou nebo uvolnily místo pro nové dopravní komunikace, které měly zajistit lepší organizaci dopravy. Vzniklo tak mnoho proluk v blocích domů a hluchých míst, které nebyly doposud zastavěny. Narušením kompaktnosti a oddělením od zbývajících částí zástavby některá místa ztratila svůj původní význam. Těmto místům je třeba vrátit původní funkci nebo ji nahradit novou. Toho dosáhneme komplexním řešením dané lokality, která bude akceptovat stávající okolí s jeho podmínkami i možnostmi.

1.5 LEGISLATIVA DOTÝKAJÍCÍ SE TÉMATU

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb,
- Vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
- Vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
- Příloha č. 4 k vyhl. č. 503/2009 sb. obsah a rozsah dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) nebo rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území
- Vyhláška č. 526/2006 SB., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu
- Vyhláška č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v platném znění
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích
- Vyhláška č. 7/2003 Sb. o vodoprávní evidenci
- Zákon č. 185/1997 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a předpisy na něj navazující
- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)
- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (Energetický zákon)

2. SHRUTÍ ZÁKLADNÍCH POZNATKŮ O VYMEZENÉM ÚZEMÍ, PRŮZKUMECH A ROZBORU STÁVAJÍCÍHO STAVU

2.1 OBECNÉ ÚDAJE

2.1.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Kraj:	Moravskoslezský
Město:	Statutární město Ostrava
Městský obvod:	Slezská Ostrava
Parcely:	18, 22, 23, 29/1, 29/2, 29/4
Rozměr – celková plocha:	6909 m²
Přístupové komunikace:	ulice Keltičkova a Bohumínská



Obr. 1 Ortofotomapa řešeného území s vrstevnicemi

2.1.2 KLIMATICKÉ PODMÍNKY

- mírně teplá klimatická oblast MT 10 s mírnou zimou (700 – 800 mm, 8°C)
- počet letních dnů: 40 - 50
- počet mrazivých dnů: 110 – 130
- průměrná teplota v lednu: -2 až -3°C
- průměrná teplota v červenci: 17 – 18°C
- srážkový úhrn ve vegetačním období: 400 – 450 mm
- srážkový úhrn v zimním období: 200 – 250 mm
- počet dnů se sněhovou pokrývkou: 50 – 60

2.1.3 GEOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA

Lokalita je součástí hornoslezské černouhelné pánve, která je na daném území tvořena souvrstvím s cyklickým střídáním pískovce, případně droby nebo arkózy, dále pak prachovce, jílovce a uhelné sloje.

2.1.4 TERÉN A STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

Území je ohraničeno ze severu schodištěm pro pěší a chodníkem na jihovýchodě ulicí Keltičkova a jihozápadně je uzavřeno ulicí Bohumínskou a chodníkem pro pěší.

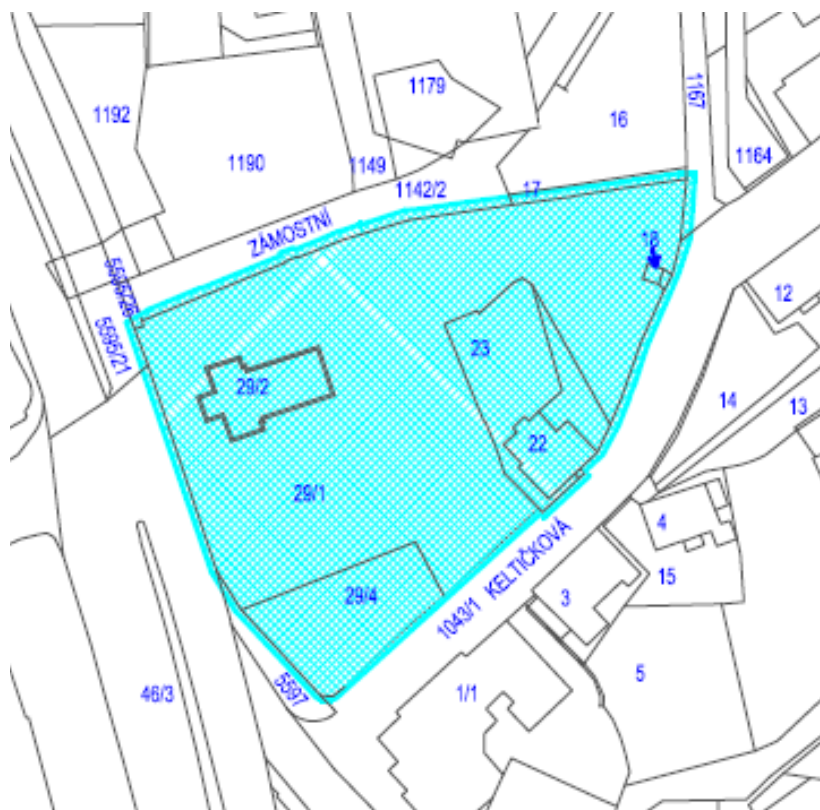
Zadané území je specifické velkou svažitostí terénu jak směrem jihozápadním, tak směrem severozápadním. Terénní nerovnosti se vyskytují na celém území, u jižní části rodinného domu č. p. 11 je výrazný terénní zlom. Plocha je z části osázena stromy a z části je území pokryto náletovými dřevinami.

DOTČENÉ PARCELY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:							
PARCELNÍ ČÍSLO	VÝMĚRA m ²	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	TYP PARCELY	DRUH POZEMKU	VLASTNICKÉ PRÁVO		ZPŮSOB OCHRANY
					JMÉNO	ADRESA	
22	348	SLEZSKÁ OSTRAVA 714828	PARCELA KATASTRU NEMOVITOSTÍ	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ	PETR PODEŠVA	KELTIČKOVA 317/11, OSTRAVA, 710 00	ŽÁDNÝ ZPŮSOB OCHRANY
23	522	SLEZSKÁ OSTRAVA 714828	PARCELA KATASTRU NEMOVITOSTÍ	ZAHRADA	PETR PODEŠVA	KELTIČKOVA 317/11, OSTRAVA, 710 00	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
29/1	5097	SLEZSKÁ OSTRAVA 714828	JINÁ PLOCHA	OSTATNÍ PLOCHA	STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA	PROKEŠOVO NÁM. 1803/8, OSTRAVA, 729 30	ŽÁDNÝ ZPŮSOB OCHRANY
29/2	310	SLEZSKÁ OSTRAVA 714828	KULTURNÍ A OSVĚTOVÁ PLOCHA	OSTATNÍ PLOCHA	STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA	PROKEŠOVO NÁM. 1803/8, OSTRAVA, 729 30	MENŠÍ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ
29/4	659	SLEZSKÁ OSTRAVA 714829	PARCELA KATASTRU NEMOVITOSTÍ	OSTATNÍ PLOCHA	STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA	PROKEŠOVO NÁM. 1803/8, OSTRAVA, 729 30	ŽÁDNÝ ZPŮSOB OCHRANY
18	17	SLEZSKÁ OSTRAVA 714828	PARCELA KATASTRU NEMOVITOSTÍ	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ	STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA	PROKEŠOVO NÁM. 1803/8, OSTRAVA, 729 30	ŽÁDNÝ ZPŮSOB OCHRANY

Tab. 1 – Dotčené parcely řešeného území

Rodinný dům č. p. 11 na ulici Keltičkova je v zanedbaném stavu a předpokládá se nutnost rekonstrukce. Přesný stav stavby není znám, protože je v soukromém vlastnictví. Přiléhající zahrada a drobné objekty na ní jsou rovněž ve špatném stavu. Zbytky drobných staveb ve dvorní části bych doporučovala k demolici.

Západní části území z části vyplňuje Pomník osvobození – Tank číslo 051, ten je lemován vzrostlými tujemi. V jižní části se nachází malá vyhlídka na centrum města Ostravy a v severní části je malá kaplička.



Obr. 2 Rozmístění parcel



Obr. 3 Pohled na řešené území z jižní strany



Obr. 4 Keltičkova ulice ze severní strany



Obr. 5 Stávající zástavba - Keltičkova č. p. 11



Obr. 6 Stávající zástavba - Keltická č. p. 11



Obr. 7 Pohled na severozápadní část řešeného území v pozadí kaplička



Obr. 8 Pohled na jihovýchodní část řešeného území



Obr. 9 Pomník osvobození

2.1.5 ÚZEMNÍ PLÁN

Dané území je v územním plánu převážně označeno jako „**jádrové území** = *bydlení a občanská vybavenost centrálního charakteru*“. Obecně jsou jako tyto lokality označena centra měst a jejich nejbližší okolí. Soustředí se zde jak obytná funkce, tak funkce občanské vybavenosti.

„*Funkční využití:*

1) *Vhodné:*

- *Vybavenost centrálního charakteru, sloužící danému i širšímu území: administrativa, peněžnictví, soudnictví, obchod, služby, stravování, ubytování, hotely, zařízení kulturní, církevní, společenská, muzejní, zábavní a zařízení pro volný čas.*
- *Nájemní bytové domy (nad 3. N. P.) s vestavěnou občanskou vybaveností.*
- *Příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové, parkoviště, hromadné podzemní i nadzemní a vestavěné garáže.*
- *Zeleň veřejná i obytná.*

2) *Přípustné:*

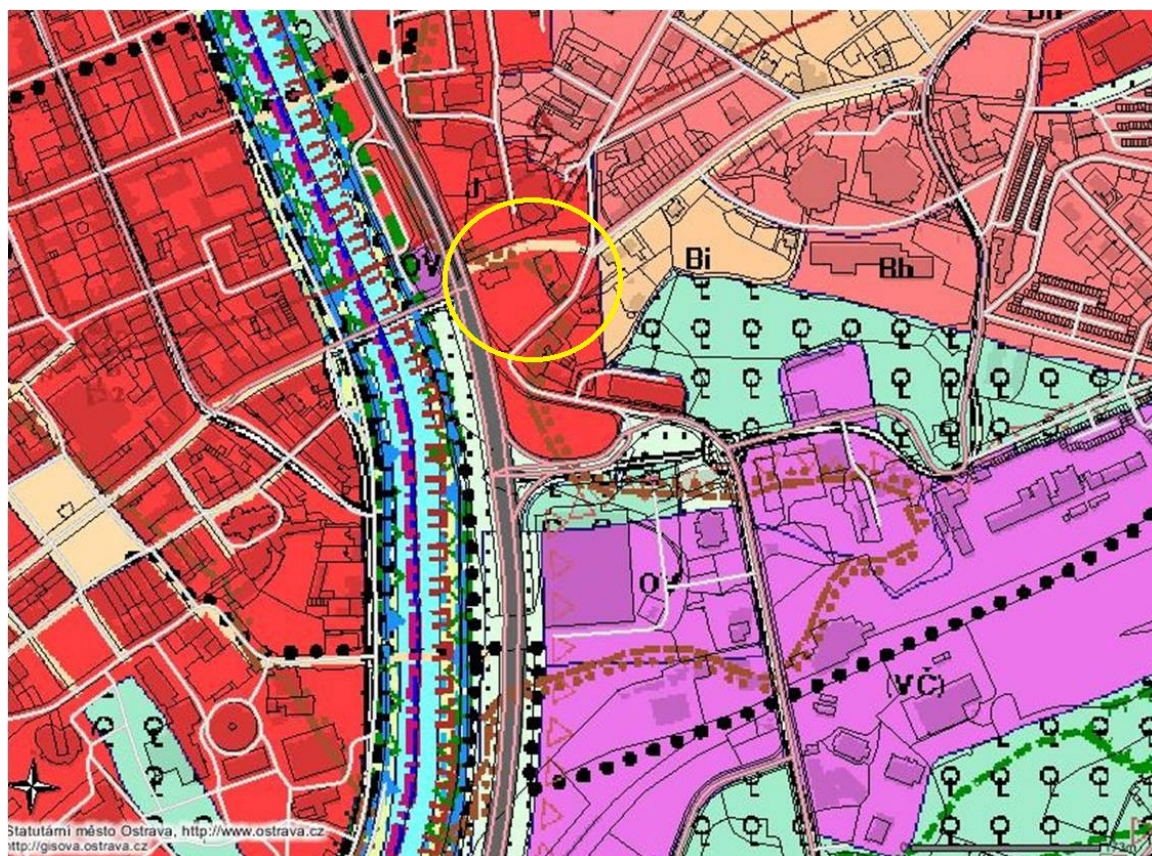
- *Nájemné domy bez občanské vybavenosti, konzuláty, rezidence.*
- *Nerušící drobná výroba a služby.*
- *Benzinová čerpadla a servisní služby jako součást garáží a parkingů.*
- *Nezbytná technická vybavenost.*

3) *Výjimečně přípustné:*

- *Občanská vybavenost necentrálního charakteru: zařízení předškolní, školská, sportovní, zdravotnická, zařízení sociální péče.“*

Nejvyšší přípustné hladiny venkovního hluku: 60/50 dB

Malá část tohoto území je zaznačena v územním plánu jako individuální bydlení, vzhledem k velikosti a podobnosti využití těchto typů, budu území dále zpracovávat jako území jádrové.



Obr. 10 Územní plán s vyznačeným řešeným územím

Legenda ÚP

Bi	Bydlení individuální		Parky, parkově upravená zeleň
Bh	Bydlení hromadné		Hřbitovy
	Bydlení individuální - výhled		Zoologická zahrada
J	Jádrové území		Botanická zahrada, arboretum
Z	Zivnostenské území		Drobná a ochranná zeleň
OV	Občanská vybavenost		Zahrady a zahrádkové osady
(O)	Obchod, služby		Doprovodná zeleň vod.toků
(A)	Administrativa		Mokřady
(U)	Ubytování		Vodní plochy
(V)	Věda, výzkum		Plochy železniční dopravy
(S)	Školství		Dopravní plochy

Obr. 11 Legenda územního plánu

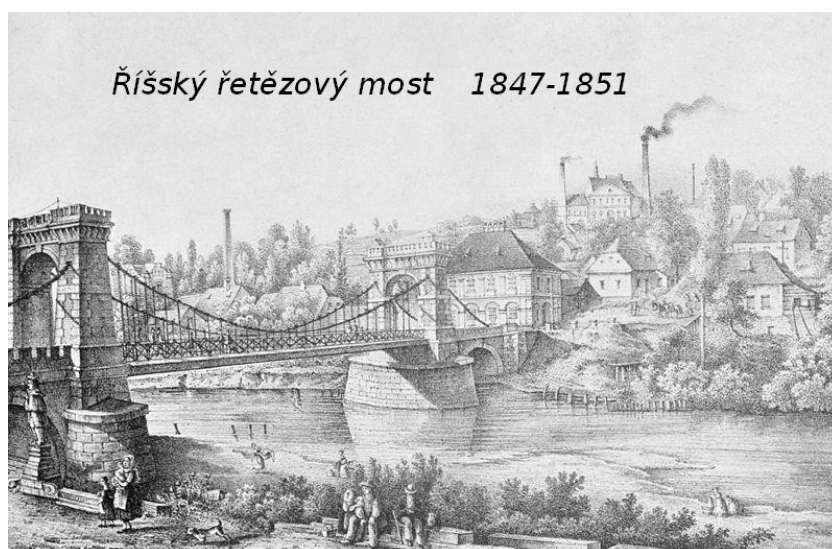
2.2 HISTORIE ÚZEMÍ

Řešené území je již dlouho osídleno, což dokládá i malá vzdálenost od Slezskoostravského hradu. První písemné zmínky osídlení tohoto území jsou již z roku 1229. Význam této lokality prudce vzrostl s objevem černouhelných slojí v této lokalitě. Tak se z malé osady Zámostí stal hornický městys a později městská část Ostravy. Lokalita se v minulosti nazývala Slovanká Ostrava, později Polská a nyní nese jméno Slezská Ostrava. Název původní osady Zámostí nebo Záměst, byl odvozen od skutečnosti, že „byla za mostem“. Po dlouhý čas byla řeka Ostravice řekou hraniční. Dělila Slezsko na polskou část a na část připadající Rakousku – Uhersku.

Jádro oblasti se přirozeně tvořilo kolem radnice Slezské Ostravy a ulice Bohumínská, která navazovala na Řetězový most (dnes Most Miloše Sýkory), tedy na centrum Moravské Ostravy. Na křižovatku ulic Bohumínské, Těšínské a mostu ústila ještě ulice Záměstní, která již dnes neexistuje. Také ulice 28. října byla zrušena. Původní zástavba odpovídala svému významu, ulice Bohumínská tvořila tepnu Slezské Ostravy. Šlo o jedno- až třípatrové cihlové budovy městského charakteru, jejichž suterén sloužil obchodům a horní patra bydlení, popřípadě úřadům a institucím. Narůstající dopravní provoz, vedl v 2. polovině 20. století k rozhodnutí o rozšíření stávající komunikace na ulici Bohumínská. Původní zástavba proto musela ustoupit, což mělo za následek narušení přirozeného urbanistického celku. I okolní zástavba ustoupila výstavbě sídliště Kamenec.



Obr. 12 Situace před rozšířením ul. Bohumínské



Obr. 13 Říšský řetězový most a pohled na Slezskou Ostravu, r. 1847-1851



Obr. 14 Slezská Ostrava, radnice, kol. r. 1920



Obr. 15 Slezská Ostrava, Záměstí s radnicí, kol. r. 1930

2.3 STÁVAJÍCÍ STAV

2.3.1 ŠIRŠÍ VZTAHY

Zpracovávané území je vymezeno ulicí Keltičkova, Bohumínská a Pomníkem osvobození „tankem“. Od centra celé Ostravy dělí tuto lokalitu zmiňovaná ulice Bohumínská a řeka Ostravice, spojnici je Most Miloše Sýkory. Řeka bohužel přirozeným způsobem rozděluje tato dvě sousedící centra. To má za následek, že koncentrace občanské vybavenosti na přilehlém území Slezské Ostravy je značně menší. Dalším důvodem je zbourání původní zástavby, ta ustoupila výstavbě a rozšíření ulice Bohumínské, která je důležitou dopravní tepnou celého města. Nová zástavba a celková revitalizace území v bezprostřední blízkosti nábřeží by měla být zaměřena na vytvoření centra tohoto městského obvodu a jeho „živé“ propojení s centrem města. Objekty v této lokalitě by měly spadat do první skupiny využití (viz. výše) tak, aby přilákaly nejen obyvatele, ale i návštěvníky statutárního města Ostravy, neboť přímo na ulici Keltičkova stojí radnice Slezské Ostravy. Je jednou z mála budov původní zástavby Slezské Ostravy a její vyvýšená poloha nad řekou z ní tvoří přirozenou dominantu nábřeží. Byla postavena v letech 1911 – 1913 podle návrhu architekta Viktorina Šulce. V její podobě se prolínají secesní tendence s českou formou novorenesance. Interiéru dominuje schodiště, které tvoří hlavní prostor celého objektu. Právě v interiéru se nejvíce projevíly secesní prvky a detaily. V suterénu budovy je dnes umístěna Slezská galerie.

V sousedství radnice se nachází Keltičkova kovárna. Tento dům a celá oblast okolo je v místě, které se nazývá Záměst. Kovárna byla ve středu tohoto území. Jméno nese po kováři Keltičkovi, který údajně jako první využíval místní uhlí ke zpracovávání železné rudy. Dnes je zde muzeum, které se věnuje tomuto tématu.

V bezprostřední blízkosti se nachází i technická památka, kterou je Stará elektrárna a nelze opomenout Slezskoostravský hrad. Jeho polohu určil brod u soutoku řek Lučina a Ostravice, vybudován byl ve 13. století jako hraniční pevnost polských knížat proti českým. V 16. století byl přestavěn na renesanční zámek, ten byl mnohokrát vyplněn a dokonce i vyhořel. Skoro definitivní zkázu pro zámek znamenala těžba uhlí přímo pod objektem. Poslední majitelé před znárodněním v roce 1945 byli z rodu

Wilczků. Nejen vyvlastnění, ale i poddolování má za následek dlouholeté chátrání tohoto objektu. Hrad klesl asi o 16 výškových metrů. V 50. letech 20. století hrozila hradu dokonce demolice. V průběhu minulých dvaceti let měl hrad několik majitelů, kteří provedli mnohdy necitlivé stavební úpravy. V současné době je hrad ve vlastnictví města Ostravy a po rozsáhlé rekonstrukci slouží od roku 2004 veřejnosti jako kulturní centrum.

2.3.2 DOPRAVNÍ DOSTUPNOST A OBSLUŽNOST

Díky Klubu českých turistů zadaným územím prochází návštěvníci města i jeho obyvatelé, neboť ulicí Keltičkova vede žlutá značka na haldu Ema a dále do Hladnova ke vstupu do zoologické zahrady. K relaxačním účelům a k volnočasovým aktivitám by mělo v budoucnosti sloužit i nábřeží řeky Ostravice, a tak navázat na přiléhající Komenského sady. Nábřeží je již dnes využíváno obyvateli k procházkám. Docházková vzdálenost do samotného středu města je do deseti minut.

Také dostupnost cyklostezky je velmi dobrá, stezka je vedena po nábřeží řeky Ostravice. Jedinou překážku tvoří ulice Bohumínská, přechodu přes semaforem řízenou křižovatku je možné se vyhnout díky nedaleké lávce pro pěší a cyklisty. Lávkou je překlenuta jak frekventovaná komunikace, tak řeka Ostravice, tím lávka tvoří přímou spojnici pro chodce a cyklisty s Komenského sady.

Oblast je dobře obsloužena městskou hromadnou dopravou i autobusy spojující Ostravu s okolními městy. Zastávka Náměstí J. Gagarina je důležitou přestupní a konečnou stanicí mnoha autobusů a trolejbusů.

Linky MHD: autobus: 22, 32, 78, 82, 99

trolejbus: 101, 105, 106, 108, 111

Linky příměstské dopravy

Přístup pro osobní a jiná vozidla je zajištěn přes ulici Těšínská, která přímo navazuje na ulici Bohumínskou. Díky tomu je ulice velmi dobře dostupná. Samotná ulice Keltičkova je obousměrná a parkování nejen pro Úřad městského obvodu Ostrava -

Slezská Ostrava, sídlícího v radnici Slezské Ostravy je zajištěno přilehlým parkovištěm před budovou úřadu.

2.3.3 *LIMITY ÚZEMÍ - INŽENÝRSKÉ SÍŤE*

Poloha inženýrských sítí na řešeném území je znázorněna na výkrese Situace řešeného území s vyznačením limitů území.

PLYN

Plynovodní potrubí střednětlaké je vedeno podél řeky Ostravice, odbočkou u Mostu Miloše Sýkory je plyn veden nízkotlakým potrubím k ulici Keltičkova. Na začátku této ulice je síť rozdělena na větev vedoucí ulicí Keltičkova a větev vedoucí ulicí Těšínská. Rodinný dům, který stojí na řešeném území, je napojen na větev v ulici Keltičkova.

Plyn je dodáván plynářskou společností RWE.

Keltičkova: DN 160
druh materiálu PE-80
tlakový stupeň NTL
ochranné pásmo: 1m

KANALIZACE

Kanalizační potrubí je vedeno ulicí Keltičkova i kolem západní části řešeného území. Obě kanalizační sítě se spojují na ulici Bohumínská. Objekt stojící na řešeném území je připojen na kanalizaci.

Kanalizační síť je provozována a spravována Ostravskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.

Keltičkova: DN 600 BET
ochranné pásmo: 2,5 m
Z strana: DN 500 KAM
ochranné pásmo: 1,5 m

VODOVOD

Vodovodní síť je vedena také ulicí Keltičkovou i kolem západní strany oblasti. Jedná se o gravitační vodovod, který je ve správě Ostravských vodáren a kanalizací, a.s. Dům nacházející se na řešeném území je připojen vodovodní přípojkou.

Keltičkova:	DN 100 PE
Z strana:	DN 100 LT
ochranné pásmo:	1,5 m

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Řešené území je připojeno na vedení nízkého napětí z ulice Keltičkova, touto ulicí je však vedeno i elektrické vedení vysokého napětí. Vedení vysoké napětí a převážně i nízké napětí je uloženo v zemi. Z horní části ulice Keltičkova je na stožárech vedeno nízké napětí, a to i na objektu rodinného domu na ulici Keltičkova č. p. 11. Vedení pak přechází do země.

Společnost ČEZ, a.s. zajišťuje pravidelné dodávky.

Keltičkova – nízké napětí:	AlFe 3 x 70 + 50
	AYKY 3 x 70 + 50
	AYKY 3 x 120 + 70
ochranné pásmo:	1 m

Keltičkova – vysoké napětí:	AXEKVCEY 3 x 240
ochranné pásmo:	1 m

TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Ulicí Keltičkova a dále podél ulice Bohumínská vede optický a také metalický kabel. Toto vedení je spravováno společností Telefonica O2.

ochranné pásmo:	2m
-----------------	----

2.3.4 LIMITY ÚZEMÍ – DŮLNÍ ČINNOST

Zájmové území se nachází v oblasti dotčené důlní činností z nedalekého dolu Petr Bezruč. Tento důl je již mimo provoz. Důlní práce způsobily poklesy 13 cm až 23 cm. Malé hodnoty poklesů jsou důsledkem ochrany centra Moravské Ostravy. Řešené území

přiléhá k tomuto ochrannému pásmu a díky tomu bylo jen velmi málo ovlivněno důlní činností. V současné době je území stabilní a k poklesům by již nemělo docházet. Nenachází se zde žádná stará důlní díla.

Následky těžby jsou však v nebezpečí výstupu důlních plynů. Vrstva horniny a zeminy je silná jen 50 m, což umožňuje výstup důlních plynů na povrch. Proto je třeba při jakýchkoli zemních pracích hlubších 0,5 m odborné posouzení.

„Tento dokument zařazuje území do skupin stavenišť podle ČSN 730039 pro stavby na poddolovaném území. V tomto případě je předmětné území zařazeno do plochy M. Plocha M je území, které bylo v minulosti ovlivněno dobýváním avšak vzhledem k časovému odstupu od ukončení dobývání je možno považovat vlivy poddolování za doznělé. Nadále se zde nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami.“ Příloha č. 1

3. URBANISTICKÝ NÁVRH ŘEŠENÍ ÚZEMÍ S DOPRAVNÍ OBSLUHOU

3.1 CÍL

- Společenské a obchodní propojení Moravské a Slezské Ostravy
- Revitalizace narušeného urbanistického celku
- Obnovení občanské vybavenosti ve Slezské Ostravě

Poloha řešeného území a jeho začlenění do jádrového území v územním plánu předurčuje oblast k těsnějšímu propojení se středem Moravské Ostravy jakožto pokračování centra statutárního města. Tato lokalita má mnoho nezastavěných míst a přitom jsou velmi dobře dostupná automobilovou dopravou, což vytváří potenciál jak pro drobné podnikání, tak pro bydlení. Ideální využití širšího okolí řešeného území vidím v kombinaci právě těchto dvou funkcí městské zástavby.

Vlivem více faktorů nemá Slezská Ostrava víceméně kompaktní zástavbu. V celé městské čtvrti je mnoho proluk různých rozloh. Zadané území bylo narušeno rozšířením ulice Bohumínská, kvůli kterému byla původní zástavba zbourána. Zachována zůstala dominantní stavba radnice Slezské Ostravy, která se nachází přímo v sousedství s řešenou lokalitou. Proto je třeba tento výrazný prvek akceptovat při návrhu nové zástavby. Navíc je třeba respektovat původní dům, který se nachází v severní části území. Ten vyžaduje rekonstrukci a demolici dodatečně dostavěné zadní části. Stav domu nelze přesně stanovit, dům je v soukromém vlastnictví. Nelze opomenout přítomnost Pomníku osvobození nazývaného Tank, který zabírá jižní část oblasti. Tím také do jisté míry omezuje dané území, i když pomník je oddělen terénními rozdíly od zbytku území, což ještě doplňuje vzrostlá zeleň.

Daná lokalita má předpoklady pro umístění občanské vybavenosti, především drobnějšího charakteru. V lokalitě chybí drobné obchody a služby, které by zajistily komfortní bydlení stávajících i budoucích obyvatel okolních rodinných a bytových domů.

Navíc toto území sousedí s radnicí Slezské Ostravy, kde je umístěna i galerie. Je tedy místem, kde se lidé koncentrují.

3.2 USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

3.2.1 NÁVRH UMÍSTĚNÍ ZÁSTAVBY

Terén je velmi výrazným faktorem ovlivňujícím zástavbu na řešeném území. Celá západní část území je tvořena prudkým svahem, který je pro zástavbu nevhodný. Variantou by bylo zapuštění staveb do svahu, toto řešení je však velmi nákladné. Jižní část je limitována Pomníkem osvobození, který zabírá značnou část území. Toto místo je navíc znevýhodněné bezprostřední blízkostí frekventované křižovatky. Zbývající severovýchodní část řešeného území je pro zástavbu nejvhodnější. I tak je třeba počítat s jistými terénními úpravami, výškový rozdíl mezi jihem a severem území je skoro 5 m.

Přihlédneme-li k světové orientaci pozemku, tak vhodnými částmi pro umístění zástavby je právě sever a východ. Zástavba bude obrácena na východ, jih a západ. Oslunění bude tedy velmi vhodné.

Ulice Keltičkova vede východně okolo daného území, přiléhá k ní jediná stávající budova v oblasti jako torzo z bývalé klasické uliční zástavby. Tento dům nepřímo navazuje na pokračování ulice směrem na sever. Přirozené je tedy na tuto zástavbu navázat a dotvořit jižní konec ulice.

Půdorysná velikost objektu je také podmíněna terénem a původní zástavbou. Navíc k zástavbě samotné je nutné připojit místa pro parkování aut. Nad vyhlídkou bude umístěno dětské hřiště, které bude sloužit nejen obyvatelům navržené zástavby. Od okolí bude odděleno keři.

Dané území bude tedy na severu doplněno o jeden třípodlažní bytový dům, který je od stávajícího domu oddělen vjezdem na dvůr. Ten bude sloužit parkovacím účelům a lemovat celou zástavbu. Na stávající objekt naváže na jihu ještě jeden bytový dům, jehož nulté podlaží bude z části zapuštěno a bude sloužit jako kavárna - cukrárna. Navazující

trasa bude zábradlím oddělena od dětského hřiště. To bude sloužit právě i malým návštěvníkům kavárny - cukrárny.



1	STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA - RD
2	NOVĚ NAVRŽENÁ ZÁSTAVBA - BD S OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ
3	NOVĚ NAVRŽENÁ ZÁSTAVBA - BD
	KAPLIČKA
	POMNÍK OSVOBOZENÍ
	KOMUNIKACE
	HŘIŠTĚ
	ZELENÉ PLOCHY
	STROMY
	VJEZD
	VRSTEVNICE
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Obr. 16 Návrh zástavby řešeného území, legenda

3.2.2 NÁVRH OBJEKTŮ ZÁSTAVBY

Navrhovaná zástavba by měla splňovat dvě funkce, a to obytnou a funkci občanské vybavenosti. Druhé funkci bude jižnímu objektu vymezen prostor v nultém podlaží. Toto rozdělení domu je tradiční a velmi přirozené. Předpokládá se umístění kavárny - cukrárny. V horních patrech a zbývajících zástavbě budou umístěny byty.

Stávající dům č. p. 11 na Keltičkově ulici projde nutnými opravami a odstranění dostavěné zadní části. Současně bude dům okny orientován do ulice a do dvora, nynější okna obrácená jižním směrem budou zazděna. Objekt bude sloužit obytné funkci.

Pro novou zástavbu budou použity typové bytové domy Standard 206 od firmy Euroline Bohemia spol. s r.o. (www.euroline.cz). Tento dům je třípodlažní, přičemž poslední podlaží je vybudováno v podkroví. Severní bytový dům bude použit bez změn, ale u jižního domu je navrženo nulté podlaží, které kompenzuje velkou svažitosť terénu. Navíc umožňuje další využití zástavby umístěním občanské vybavenosti v podobě kavárny – cukrárny. Navíc na prostor provozovny bude navazovat terasa, která bude sloužit v letních měsících hostům. Orientace provozovny a terasy je na jihovýchod.



Obr.17 Prostorové zobrazení bytového domu Standard 206

Vedle, severním směrem od stávajícího objektu, je vjezd, ten bude sloužit po rozšíření jako přístup na dvůr, a to jak pro chodce, tak pro motorová vozidla. Hlavním účelem dvora bude vytvoření dostatečného počtu míst pro stání a parkování.

Území bude doplňovat dětské hřiště, které vznikne v prostoru mezi vyhlídkou a terasou kavárny – cukrárny. Hřiště bude tvořeno sestavou prolézaček a houpadly, navrženo je dle Vyhlášky č. 135/2004 Sb. - Hygienické požadavky na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch. Použity jsou dřevěné prolézačky a houpačky od firmy TR Antoš s.r.o. - dětská hřiště (www.trantos.cz). Pouliční mobiliář je navržen od firmy Urbania, s.r.o. (www.ubania.cz).

3.2.3 NÁVRH ŘEŠENÍ DOPRAVY

Dostupnost řešeného území pro automobily i pěší je zajištěna z ulice Keltičkova. Ze severní strany stávajícího domu č. p. 11 je vjezd, jeho rozšířením vznikne pohodlný přístup za zástavbu. Přístup bude sloužit obyvatelům domů, ale i hostům provozovny. Do dvora je také navržen malý nákladní výtah, který bude využíván provozovnou.

Výpočet rozhledového trojúhelníku:

- ČSN 736102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích - článek 6.8 - konstrukce rozhledových trojúhelníků
- tabulku č. 6 z ČSN 736102 (Tabulka délek drah ujetých za 1 sekundu při rychlosti v km/h) - výpočet délky rozhledu pro zastavení vozidla na hlavní silnici
- ustanovení článku 11.9 ČSN 736101 (Projektování silnic a dálnic) – určení polohy vozidla zastavujícího na vedlejší komunikaci

Parametry rozhledu sjezdu a komunikace na ulici Keltičkova:

- rychlost na komunikaci ulice Keltičkova ... $v_1 = 40 \text{ km/h}$
- rychlost pro výjezd ze dvora ... $v_2 = 10 \text{ km/h}$
- návrhová rychlost na komunikaci Keltičkova ... $v_{n1} = v_1 = 40 \text{ km/h}$
- návrhová rychlost pro výjezd ze dvora ... $v_{n2} = v_2 \cdot 0,75$
 $= 10 \cdot 0,75$
 $= 7,5 \text{ km/h}$
- výpočtový součinitel brzdného tření na mokré vozovce při hloubce dezénu pneumatiky v hodnotě 1,6 mm (stanoveno extrapolací z tab.B.1 ČSN 73 6101):

pro $v_{n1} = 40 \text{ km/h}$... $f_{v1} = 0,62$

pro $v_{n2} = 7,5 \text{ km/h}$... $f_{v2} = 0,8$

- podélný sklon jízdního pásu v procentech ... $s = 7\%$

Délka rozhledu po zastavení na komunikaci ulice Keltičkova:

- dle ČSN 73 6110 ... $D_{z1} = v_{n1} \cdot f_{v1} = 40 \cdot 0,62 = \underline{25,0 \text{ m}}$

Délka rozhledu po zastavení ve vjezdu ze dvora:

- $D_{z2} = 0,417 \cdot v_{n2} + 0,393 \cdot v_{n2}^2 / (100 \cdot (f_{v2} \pm 0,01 \cdot s) + b) =$
 $= 0,417 \cdot 7,5 + 0,393 \cdot 7,5^2 / (100 \cdot (0,8 \pm 0,01 \cdot 7))$
 $= \underline{5,0 \text{ m}}$

Min. 3,0 m od hrany zpevněné komunikace (dle čl.11.9 ČSN 73 6101).

Statická doprava:

- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, Tabulka 34 – Doporučené základní ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání

Stávající rodinný dům	... 1 místo
Bytové domy – 6 x 2 bytů do 100 m ²	... 12 míst
- provozovna (50 m ²)	... <u>7 míst</u>
Celkem	... <u>20 míst</u>

Pro statickou dopravu je dle ČSN 73 6056 na dvoře vymezeno 20 stání, dvě z nich jsou navržena pro zdravotně a tělesně postižené.

Vchody do BD jsou umístěny ze dvora z důvodu orientace pobytových místností na jih a jihozápad. Stávající dům bude přístupný z ulice, stejně tak bude mít samostatný vchod z ulice provozovna.

Osobám zdravotně a tělesně postiženým je návrh domu přizpůsoben, ale celková svažitost terénu není vhodná pro pohyb osob v této lokalitě.



	STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA - RD
	NOVĚ NAVRŽENÁ ZÁSTAVBA - BD
	KAPLIČKA
	POMNÍK OSVOBOZENÍ
	KOMUNIKACE
	HŘIŠTĚ
	ZELENÉ PLOCHY
	STROMY
	VJEZD
	ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Obr. 18 Návrh řešení dopravy, legenda

3.2.4 NÁVRH ŘEŠENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Vedení plynu, vodovodu, kanalizace a napětí prochází ulicí Keltičkova, nové objekty lze tedy bez problémů připojit ke stávajícím inženýrským sítím pomocí přípojek. Kapacita je dostatečná.

- Návrh dimenzování vodovodní přípojky:

Bytový dům: 14 obyvatel

Specifická potřeba vody s instalovaným vodoměrem: $q_i = 138 \text{ l/(os} \cdot \text{d)}$

Občanská vybavenost (sídlo nad 100 000): $q_i = 125 \text{ l/(os} \cdot \text{d)}$ a $k_d = 1,25$

Průměrná denní potřeba vody:

Bytový fond	$Q_{p1} = 14 \cdot 138 = \underline{1\,932 \text{ l/d}}$
Občanská vybavenost	$Q_{p2} = 200 \cdot 125 = \underline{25\,000 \text{ l/d}}$
Celkem	$Q_p = \underline{26\,932 \text{ l/d}}$

Maximální denní potřeba vody:

Bytový fond	$Q_{m1} = Q_p \cdot k_d$ $Q_{m1} = 1\,932 \cdot 1,25 = \underline{2\,415 \text{ l/d}}$
Občanská vybavenost	$Q_{m2} = Q_p \cdot k_d$ $Q_{m2} = 25\,000 \cdot 1,25 = \underline{31\,250 \text{ l/d}}$
Celkem	$Q_m = \underline{33\,665 \text{ l/d}}$

Maximální hodinová potřeba vody:

	$Q_h = 1/24 \cdot Q_p \cdot k_d \cdot k_h$
Bytový fond	$Q_{h1} = 1/24 \cdot 1\,932 \cdot 1,5 \cdot 1,8 = \underline{217,35 \text{ l/hod}}$
Občanská vybavenost	$Q_{h2} = 1/24 \cdot 31\,250 \cdot 1,5 \cdot 1,8 = \underline{3\,515,63 \text{ l/hod}}$
Celkem	$Q_h = \underline{3\,732,98 \text{ l/d}}$

Roční potřeba vody: $Q_r = Q_p \cdot 365$

$$Q_r = 26\,932 \cdot 365 = \underline{9\,830\,180 \text{ l/rok}}$$

Orientační návrh profilu d:

$$Q = p_v + Q_h/3600 = 0,01 + 3\,732,98/3\,600 = 0,01037 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$d = \sqrt{\frac{4 \cdot Q}{\pi \cdot v}} = \sqrt{\frac{4 \cdot 0,01024}{\pi \cdot 1,5}} = 0,093 \text{ m} \rightarrow \text{DN } 100$$

Navržený profil DN 100 slouží jen pro orientaci.

- Návrh dimenzování vodovodní přípojky:

Předpoklad: objem splaškových vod se rovná množství spotřebované vody.

Maximální produkce odpadních vod Q_{\max} :

$$Q = k_{\max} \cdot Q_p / 24 = 4,4 \cdot 26\,932 / 24 = 4\,937,53 \text{ l/hod} = 82,29 \text{ l/s}$$

Minimální produkce odpadních vod Q_{\min} :

$$Q = k_{\min} \cdot Q_p / 24 = 0,6 \cdot 26\,932 / 24 = 673,3 \text{ l/hod} = 11,22 \text{ l/s}$$

Nutná bude překládka vedení nízkého napětí, které je vedeno v severní části řešeného území na sloupech a také nad stávajícím domem. Překládka je zobrazena ve výkresu Situace napojení na technickou infrastrukturu.

3.2.5 NÁVRH ZELENÝCH PLOCH

Vzrostlá zeleň pokrývá skoro polovinu zadaného území, velkou část tvoří náletové dřeviny. Vyhlídku a Pomník osvobození obklopují stromy a keře, které byly cíleně vysazeny. Na území je prováděna údržba této zeleně, bylo by ovšem vhodné odborné přezkoumání a obnovení chybějících dřevin.

Živým plotem bude odděleno dětské hřiště od komunikace Keltičkova a stání ve dvoře. Zeleň bude tvořit přirozenou bariéru pro děti před dopravním provozem.

4. ORIENTAČNÍ PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY NA REALIZACI NÁVRHU

ORIENTAČNÍ PROPOČET NÁVRHU

BYTOVÁ ZÁSTAVBA

Popis objektu			cena (Kč)
Typový bytový dům Standard 206 (3 podlaží), viz www.euroline.cz			8 594 950,00
Typový bytový dům Standard 206 (4 podlaží), viz www.euroline.cz			11 459 933,33
Popis objektu	plocha (m ²)	cena za jednotku	cena (Kč)
Úprava terénu	271,7	498	135 306,60
Popis objektu	OP (m ³)	cena za jednotku	cena (Kč)
Bourací práce	374,4	1 000,00	374 400,00
Rekonstrukce stávajícího RD	802,1	2 775,60	2 226 308,76
Celkem			22 790 898,69

Tab. 2 – Orientační propočet návrhu – bytová zástavba

KOMUNIKACE

Popis objektu	plocha (m ²)	cena za jednotku	cena (Kč)
Plochy dlážděné betonovou dlažbou (včetně parkovišť a terasy)	357,28	1 491,00	532 704,48
Komunikace – živичný povrch	588,00	3 231,00	1 899 828,00
Celkem			2 432 532,48

Tab. 3 – Orientační propočet návrhu – komunikace

ZELEŇ

Popis objektu	plocha (m ²)	cena za jednotku	cena (Kč)
Trávník – úprava povrchu na vegetační	151,25	497	75 171,25
Popis objektu	kusy	cena za jednotku	cena (Kč)
Keře (cena je pouze orientační, není upřesněn druh vysazovaných dřevin)	31	500	15 500,00
Celkem			90 671,25

Tab. 4 – Orientační propočet návrhu – zeleň

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Popis objektu	délka (m)	cena za jednotku	cena (Kč)
Kanalizace	11,5	8 235,00	94 702,50
Vodovod	17,8	9 268,00	164 970,40
Elektrické vedení NN	45	1 222,00	54 990,00
Celkem			314 662,90

Tab. 5 – Orientační propočet návrhu – inženýrské sítě

HŘIŠTĚ

Popis objektu	kusy	cena za jednotku	cena (Kč)
Odpadkové koše Alan	2	7 016,40	14 032,80
Lavičky Foca	4	14 196,00	56 784,00
Pružinové houpadlo – kůň 60111	2	14 200,00	28 400,00
Sestavy - prolézačky Pokuston 60430	1	38 450,00	38 450,00
Popis objektu	plocha (m ²)	cena za jednotku	cena (Kč)
Dopadová plocha hřiště	188,50	1 150,00	216 775,00
Celkem			354 441,80

Tab. 6 – Orientační propočet návrhu – hřiště

SOUHRN

BYTOVÁ ZÁSTAVBA	22 790 898,69
KOMUNIKACE	2 432 532,48
ZELEŇ	90 671,25
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	314 662,90
HŘIŠTĚ	354 441,80
CELKEM BEZ DPH	25 983 207,12
NÁKLADY NA UMÍSTĚNÍ STAVBY (3%)	779 496,21
INŽENÝRSKÉ NÁKLADY (5%)	1 299 160,36
REZERVA (10%)	2 598 320,71
SUMA	30 660 184,41
DPH 10% (ZÁKLAD 22 790 898,69 Kč)	2 279 089,87
DPH 20% (ZÁKLAD Kč)	1 573 857,14
CELKOVÁ ČÁSTKA S DPH	34 513 131,42

Tab.7 – Orientační propočet návrhu – souhrn

5. SWOT ANALÝZA

STRENGTHS - silné stránky

WEAKNESSES - slabé stránky

OPPORTUNITIES - příležitosti

THREATS – hrozby

5.1 SILNÉ STRÁNKY

- velmi dobrá dostupnost individuální i hromadnou dopravou
- poloha blízko centra statutárního města Ostrava
- vznik nových parkovacích míst ve dvoře
- nové hřiště nejen pro obyvatele domu
- návaznost na původní uliční zástavbu zadané lokality
- kombinace bytového domu a občanské vybavenosti
- absence občanské vybavenosti tohoto druhu v okolí řešeného území

5.2 SLABÉ STRÁNKY

- limity v území: velká svažitost terénu
- hluk z přilehlé komunikace Bohumínská
- problematický pohyb osob ZTP

5.3 PŘÍLEŽITOSTI

- obnova narušeného území vlivem rozšíření dopravní komunikace
- díky navržené občanské vybavenosti oživení dané lokality

- klidné a pohodlné bydlení v centru statutárního města
- návaznost na oblasti určené k bydlení i pro relaxaci

5.4 HROZBY

- potřeba celkové revitalizace oblasti narušené těžbou a vznikem nové dopravní komunikace
- potenciální vandalství na zbudovaném hřišti
- nutná údržba zeleně na řešeném území

6. ZÁVĚR

Řešené území se nachází v lokalitě, jejíž přirozený vývoj byl výrazně narušen. Velká část původní zástavby byla odstraněna, a tím se omezilo i původní využití oblasti. Celé kompoziční i prostorové uspořádání bylo přerušeno rozšířením pozemní komunikace na ulici Bohumínská. Slezská Ostrava je nyní v přeneseném významu odříznuta od středu statutárního města nejen řekou Ostravicí, ale navíc frekventovanou dopravní tepnou. Toto odtržení má za následek stagnaci vývoje této městské části. Cílem tohoto návrhu není jen zastavět zadané území, ale hlavně obnovit význam tohoto místa. Důležitost tohoto území dokazuje sousedství s radnicí Slezské Ostravy, tento úřad by měl být dostupný občanům dané lokality. Zároveň by měl spolu s ostatními institucemi tvořit jádro oblasti, a to nejen administrativní, ale především obchodní a kulturní. Snahou návrhu je doplnit zbouranou původní zástavbu a uzavřít tak jižní část ulice Keltičkova, a tím i navrátit původní uliční charakter.

Typ zástavby akceptuje přiléhající budovy, tzn. radnici Slezské Ostravy a dům č. p. 11 v Keltičkově ulici. Nové bytové domy bude navazovat na stávající zástavbu a přiléhat k pozemní komunikaci. Jeden z bytových domů je navržen se začleněnou občanskou vybaveností. Tím navazuje na původní zástavbu, která byla takto také koncipována. Umožňuje to přirozené propojení funkce obytné a obchodní, které jsou spolu úzce propojeny. Objekty jsou orientovány vhodně, což umožňuje a předurčuje nulté podlaží nové jižní zástavby k provozu kavárny - cukrárny. Na tuto provozovnu navazuje terasa a dále dětské hřiště. Zbývající podlaží, stejně jako celý druhý bytový dům, jsou určeny k bydlení. Stávající dům na ulici Keltičkova č. p. 11 bude, po demolici dostavěné části ve dvoře, rekonstruován a bude sloužit nadále k bydlení. Za zástavbou vznikne dvůr, kde budou stání motorových vozidel pro objekty umístěné v řešeném území.

Zbytek zadaného území je ponechán jako plocha pro veřejnou zeleň, která by měla sloužit k relaxaci a naváže tak na již stávající objekty vyhlídky na jihu a kapličky na severu.

Poloha řešeného území je velice příhodná jak pro dopravu motorovou, tak pěší. Gagarinovo náměstí je důležitou stanicí městské i příměstské hromadné dopravy. Území severně od dopravní komunikace Bohumínská je velmi klidnou částí a je tedy vhodná pro pohyb chodců. Ulicí Keltičkova navíc prochází žlutá značka Klubu českých turistů. Ta směřuje z centra přes haldu Ema k ostravské zoologické zahradě. Plánované je také oživení blízkého nábřeží řeky Ostravice, které by mělo sloužit volnočasovým aktivitám. Proto by výskyt pěších v této lokalitě měl narůstat. Důležitá je i blízkost kulturních a státních institucí jako je radnice Slezské Ostravy, kde sídlí i Slezská galerie. Na tuto budovu navazuje ZUŠ a další kulturní instituce muzeum Keltičkova kovárna. Všechny tyto aspekty tvoří z této lokality potenciální opravdové centrum Slezské Ostravy. Snahou této práce je poukázat na potenciál této lokality. V širším hledisku jde o vytvoření protějšku k centru Moravské Ostrav. Tento úkol je však třeba vzít mnohem komplexněji a na širším území. Celá část Slezské Ostravy je narušena mnoha necitlivými zásahy a je třeba komplexní revitalizace.

SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

- [1] DOUTLÍK, L.: *Zonální struktury*, ČVUT, Praha, 1996
- [2] HASÍK, O.: *Územní plánování*, VŠB, Ostrava, 2003
- [3] MAIER, K.: *Územní plánování*, ČVUT, Praha, 1995
- [4] *Zákony, vyhlášky, ČSN*
 - Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
 - Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb,
 - Vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
 - Vyhláška č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
 - Vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
 - Příloha č. 4 k vyhl. č. 503/2009 sb. obsah a rozsah dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) nebo rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území
 - Vyhláška č. 526/2006 SB., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu
 - Vyhláška č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
 - Vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v platném znění
 - Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
 - Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
 - Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích
- Vyhláška č. 7/2003 Sb. o vodoprávní evidenci
- Zákon č. 185/1997 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a předpisy na něj navazující
- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)
- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (Energetický zákon)

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obr. 1	Ortofotomapa řešeného území s vrstevnicemi	str. 7
Obr. 2	Rozmístění parcel	str. 10
Obr. 3	Pohled na řešené území z jižní strany	str. 10
Obr. 4	Keltičkova ulice ze severní strany	str. 11
Obr. 5	Stávající zástavba - Keltičkova č. p. 11	str. 11
Obr. 6	Stávající zástavba - Keltičkova č. p. 11	str. 12
Obr. 7	Pohled na severozápadní část řešeného území v pozadí kaplička	str. 12
Obr. 8	Pohled na jihovýchodní část řešeného území	str. 13
Obr. 9	Pomník osvobození	str. 13
Obr. 10	Územní plán s vyznačeným řešeným územím	str. 15
Obr. 11	Legenda územního plánu	str. 15
Obr. 12	Situace před rozšířením ul. Bohumínské	str. 16
Obr. 13	Říšský řetězový most a pohled na Slezskou Ostravu, r. 1847-1851	str. 17
Obr. 14	Slezská Ostrava, radnice, kol. r. 1920	str. 17
Obr. 15	Slezská Ostrava, Záměstí s radnicí, kol. r. 1930	str. 17
Obr. 16	Návrh zástavby řešeného území, legenda	str. 25
Obr. 17	Prostorové zobrazení bytového domu Stadard 206	str. 26
Obr. 18	Návrh řešení dopravy, legenda	str. 29

SEZNAM TABULEK

Tab. 1 Dotčené parcely řešeného území	str. 9
Tab. 2 Orientační propočet návrhu – bytová zástavba	str. 31
Tab. 3 Orientační propočet návrhu – komunikace	str. 31
Tab. 4 Orientační propočet návrhu – zeleň	str. 32
Tab. 5 Orientační propočet návrhu – inženýrské sítě	str. 32
Tab. 6 Orientační propočet návrhu – hřiště	str. 33
Tab. 7 Orientační propočet návrhu – souhrn	str. 33

SEZNAM PŘÍLOH

1. Posouzení území z hlediska důlní činnosti

DIAMO, s. p., odštěpený závod Odra, Sirotník 1145/7, 703 86 Ostrava – Vítkovice

2. Jádrové území – definice
3. Stanovisko - RWE
4. Stanovisko – Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
5. Stanovisko – Telefonica O2
6. Průvodní a souhrnná technická zpráva

SEZNAM VÝKRESOVÉ ČÁSTI

1. SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
2. KATASTRÁLNÍ MAPA
3. SITUACE STÁVAJÍCÍHO STAVU
4. SITUACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ S VYZNAČENÍM LIMITŮ ÚZEMÍ
5. URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH VYUŽITÍ PLOCH
6. ZASTAVOVACÍ PLÁN ÚZEMÍ
7. SITUACE NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
8. DOPRAVNÍ SITUACE
9. HŘIŠTĚ
10. PŮDORYS 0. PODLAŽÍ
11. PŮDORYS 1. PODLAŽÍ
12. PŮDORYS 2. PODLAŽÍ
13. PŮDORYS 3. PODLAŽÍ
14. POHLED JV
15. POHLED SZ A BOČNÍ POHLEDY
16. ŘEZ